

NEWSLETTER ACONVAP

Todo mês, você confere aqui as principais notícias da construção civil em São José dos Campos e região. Agenda de eventos, entrevistas exclusivas, lançamentos de associados, indicadores e muito mais.

CONSTRUVALE 2026 TERÁ ESTANDES IMERSIVOS PARA APROXIMAR PÚBLICO E EMPRESAS

A 13ª edição da feira, que deve reunir mais de 150 marcas, acontece de 12 a 15 de novembro, no Pavilhão de Exposições do Vale Sul Shopping, em São José dos Campos.

Uma exposição surpresa, um reality show de arquitetura e estandes com ambientes imersivos devem fazer da Construvale este ano uma experiência única para seus visitantes. O evento, que acontece de 12 a 15 de novembro, a partir das 12h, no Pavilhão de Exposições do Vale Sul Shopping, vai reunir mais de 150 marcas do setor da construção civil e empresas relacionadas, devendo atrair cerca de 20 mil pessoas.

"Em um mundo de telas, as experiências presenciais estão se tornando cada vez mais necessárias. Nossa intenção é aproximar público e empresas para troca de informações, conexões importantes e novos negócios", afirma Maria Rita Singulano, presidente da Aconvap.

Durante os quatro dias do evento, construtoras de São José dos Campos, Jacareí, Taubaté e Litoral Norte vão apresentar seus lançamentos para quem pretende comprar um imóvel ou investir. Para quem deseja construir ou reformar, a feira reunirá fornecedores de materiais, produtos e serviços.

Os estandes terão áreas de convivência para que os visitantes possam conversar diretamente com os donos das construtoras e das demais empresas expositoras. Nesse contato, poderão esclarecer dúvidas sobre produtos, empreendimentos, condições de compra e financiamento.

Credenciamento gratuito: www.feiraconstruvale.com.br →



26 DE NOVEMBRO

Confraternização de final de ano, no Dipa Rooftop

Confirmação com Bruna até 17/11 pelo telefone **(12) 99621-9934**

DESTAQUES DO MÊS

Palestras e visitas integram as pautas desta edição



06/10

Conhecimento técnico

Atex realiza palestra em parceria com Antonio Zorzi na Aconvap.

Leia mais →



22/10

Visita à GigaVale

Associados visitam a sede da GigaVale para troca de conhecimento e experiência.

Leia mais →

ACONVAP NA MÍDIA

Canais de notícias da região divulgam a Construvale

A Construvale ganhou espaço nos canais de notícias da região em outubro. As publicações apresentam a programação da feira, os estandes imersivos e a participação de marcas da construção civil e do mercado imobiliário. Confira a repercussão e compartilhe as informações com quem pretende visitar o evento.



OVALE • SAMPI

Construvale 2026 terá estandes imersivos e 150 marcas em São José

Ler matéria →



THMAIS

Feira da construção civil reúne mais de 150 marcas em São José dos Campos

Ler matéria →



CBN VALE

Construvale abre inscrições gratuitas para feira da construção civil em São José

Ler matéria →



INFORMA LIFE

São José dos Campos recebe Construvale com mais de 150 marcas e atrações interativas

Ler matéria →

CANAL DO YOUTUBE

Confira as últimas atualizações e acompanhe as entrevistas com Maria Rita Singulano, presidente da Aconvap.



Revista Urbanova • Assista à entrevista →



Portal Meon • Assista à entrevista →

PLACA NA OBRA

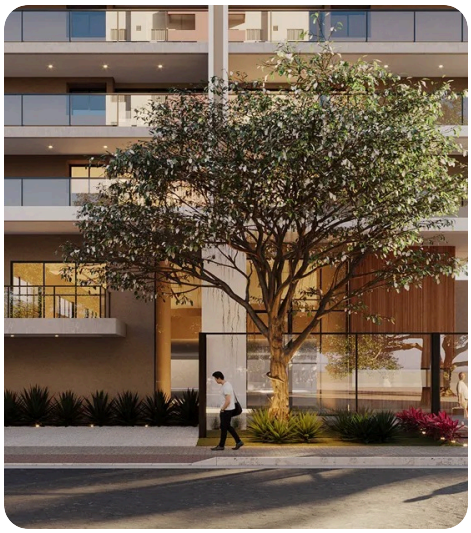
Olá, associado. Você já tem a placa de obra da Aconvap no seu empreendimento?

Na foto ao lado, confira um exemplo e adote você também esta excelente forma de divulgar seu trabalho e dar mais visibilidade à construção civil.

Caso tenha interesse em participar, envie um e-mail para:
aconvap@aconvap.com.br



LANÇAMENTOS



RAÍZES VILA EMA — Terra Simão

Na Vila Ema, em São José dos Campos, o Raízes Vila Ema, da Terra Simão, apresenta apartamentos de 75,33 m² e 85,91 m², com duas suítes, lavabo e hobby box. A opção de 105,55 m² reúne uma suíte e duas suítes americanas com banheiro compartilhado, além de lavabo e hobby box. O projeto está em um bairro residencial com infraestrutura de comércios e serviços.

Leia mais

VINCI 380 — Tresil

Localizado no Parque Industrial, em São José dos Campos, o Vinci 380, da Tresil, reúne 72 apartamentos de 58 m², com dois dormitórios. As unidades contam com porcelanato instalado, janelas com persiana embutida e infraestrutura para aquecimento de água a gás e ar-condicionado. O lazer inclui academia, spa, sauna, espaço beleza, brinquedoteca, espaço gourmet e salões de festas e jogos.

Leia mais





HARMONIC — Atol

Na Vila Ema, em São José dos Campos, o Harmonic, da Atol, apresenta plantas flexíveis e opções de apartamentos de 73 m², 87,05 m² e 90 m². As unidades têm varanda gourmet com churrasqueira e infraestrutura para ar-condicionado. O empreendimento conta com lazer no rooftop, piscina aquecida e espaços de convivência. Localizado na Rua Justino Cobra, o projeto permite diferentes configurações dos ambientes.

Leia mais

ACONVAP NA ERA DOS DADOS

CUB

O Custo Unitário Básico (CUB) global da indústria da construção do Estado de São Paulo registrou uma variação positiva de 0,13% em setembro de 2026 (sem desoneração). Com isso, o indicador acumulou uma elevação de 5,40% no ano e de 6,17% nos últimos 12 meses.

IGP-M

O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) subiu 1,47% em outubro. No mês de setembro, a taxa havia sido de 1,57%. Com este resultado, o índice acumula alta de 4,97% no ano e de 5,24% em 12 meses, conforme aponta o levantamento do Instituto Brasileiro de Economia (FGV IBRE). Em outubro de 2025, o IGP-M havia caído 0,36% e acumulava alta de 0,92% em 12 meses.

INCC-M

O Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) registrou alta de 0,35% em outubro de 2026, ficando acima dos 0,25% observados no mês anterior. O indicador acumulado em 12 meses atingiu 6,75%, impulsionado pelo avanço nos custos de materiais e serviços.

Fontes: SindusCon-SP e FGV



ARTIGO TÉCNICO

AREVALE ARTEFATOS DE CONCRETO: TECNOLOGIA, QUALIDADE E PARCERIA PARA A CONSTRUÇÃO CIVIL



Com mais de duas décadas de atuação, a Arevale Artefatos de Concreto fornece materiais diretamente da fábrica para obras no Vale do Paraíba e Litoral Norte. Localizada em Roseira (SP), a empresa conta com produção automatizada e laboratório próprio para acompanhar o processo produtivo.

Seu portfólio inclui blocos de concreto estruturais e de vedação, canaletas e pisos intertravados para obras residenciais, comerciais, industriais e de infraestrutura. A Arevale informa que possui certificação da Associação Brasileira de Cimento Portland (ABCP).

O atendimento acompanha a escolha dos produtos até a entrega. Para os pisos permeáveis, a empresa disponibiliza aos clientes, sem custo, o laudo de permeabilidade para apoiar a especificação.

Conteúdo Arevale, empresa patrocinadora da Aconvap

Leia mais no site da Aconvap →

ARTIGO JURÍDICO

DISTRATO IMOBILIÁRIO: O STJ VAI DEFINIR QUANTO A EMPRESA PODE RETER

Quando um cliente desiste da compra de um imóvel na planta ou de um lote, a construtora ou loteadora pode ficar com parte do que ele pagou. A dúvida é quanto. O Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu que vai dar uma resposta única para todo o país, e ela afetará diretamente o caixa e os contratos das empresas do setor.

Para quem vende, a desistência do comprador não é neutra. A unidade volta ao estoque, a corretagem já foi paga, houve gastos com publicidade, contratos e impostos, e o fluxo de recebimentos previsto para a obra se interrompe. O valor retido serve justamente para cobrir esses custos. O problema é que, até hoje, o percentual aceito pela Justiça pode variar bastante conforme o juiz e o tribunal que analisam o caso, o que dificulta o planejamento de qualquer empreendimento.

O que é a "Lei do Distrato"

"Distrato" é o nome que se dá ao desfazimento de um contrato. No fim de 2018, foi aprovada a Lei nº 13.786, que ficou conhecida como Lei do Distrato. Ela criou regras próprias para os casos em que o comprador desiste da compra de um imóvel na planta ou de um lote.

Antes dessa lei, não havia uma regra específica sobre quanto a empresa poderia reter. Quem dava a resposta eram os próprios tribunais, apoiados no Código de Defesa do Consumidor. Com o tempo, firmou-se a ideia de que a empresa poderia ficar com cerca de um quarto do que o comprador havia pago.

A nova lei trouxe percentuais fixos e regras mais objetivas, pensadas para dar previsibilidade ao mercado. Na prática, porém, os tribunais nunca chegaram a um acordo: parte deles aplica a lei ao pé da letra; outra parte entende que, quando a lei for mais vantajosa para a empresa do que a proteção do Código de Defesa do Consumidor, prevalece o Código. Para o setor, isso significa que a cláusula escrita no contrato pode não ser respeitada em juízo.

Leia mais no site da Aconvap →

> **Para o setor, a cláusula escrita no contrato pode não ser respeitada em juízo.**



Nathan Vinhas Marques
Advogado (OAB/SP 302.795) no escritório Alves Oliveira.

ACONVAP SOLIDÁRIA



CONHECER PARA PROMOVER MAIS INCLUSÃO



Por **Leo Amaral**
Vice-presidente de Responsabilidade Social da Aconvap

Você sabia que a Aconvap tem um projeto de solidariedade? A cada mês, buscamos conhecer instituições e compreender o trabalho de quem atua junto à comunidade. Essa aproximação nos permite ouvir necessidades e identificar oportunidades de participação dos associados.

Em outubro, visitamos a Sorri, instituição sem fins lucrativos que acolhe pessoas em situação de vulnerabilidade por meio de atividades que estimulam o aprendizado, a convivência e o desenvolvimento de habilidades. Foi uma oportunidade de conhecer iniciativas que ajudam a ampliar a autonomia e as possibilidades de participação na sociedade.

Oficinas de culinária, robótica, informática, costura e horta fazem parte desse trabalho. As atividades contribuem para a adaptação às tarefas cotidianas, o fortalecimento da independência e a descoberta de novas possibilidades pessoais e profissionais. Ao conhecer essa atuação, percebemos a importância de valorizar as habilidades de cada pessoa e oferecer condições para que elas se desenvolvam.

Para nós, da Aconvap Solidária, visitar uma instituição é também aprender. O contato com essas experiências ajuda a orientar nossa atuação e a aproximar o setor da construção civil de iniciativas de inclusão. Agradecemos à Sorri pela recepção e pela oportunidade de conhecer seu trabalho.

Participe com a gente

CONVITE

Comemore os 46 anos da Farmácia Comunitária

A Farmácia Comunitária completa 46 anos e convida você para celebrar com um churrasco gourmet all-inclusive e música ao vivo. Venha brindar essa trajetória com a gente!

Churrasco gourmet | All-inclusive | Música ao vivo

QUANDO
7 de novembro de 2026, das 12h30 às 17h

ONDE
Salão de Eventos da Univap Urbanova – Av. Shishima Hifumi, 2911, Urbanova, São José dos Campos

INGRESSOS
R$ 230,00 por pessoa. Os ingressos são individuais. Crianças até 3 anos não pagam; de 4 a 10 anos, meia-entrada (50%).

construvale 2026

O evento oficial da construção civil no Vale

Sua marca não pode ficar de fora!

De 12 a 15 de novembro, no Vale Sul Shopping

Realização ACONVAP – Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Faça seu credenciamento gratuito →

ACONVAP
Associação das Construtoras do Vale do Paraíba

Já conhece as nossas redes sociais?

Publicação: **BRZ Content & Marketing**

brz Content & Marketing

Letícia Maciel · BRZ Content · (12) 99708-5038 · brzcontent.com.br